

Hospodářská a finanční zpráva Spolku singulárních podílníků Komňa za rok 2021

Majetek vlastníků, zapsaný v Katastru nemovitostí Uherský Brod, katastrální území Komňa na LV 70 a společný majetek spolku zapsaný na LV 559 má hodnotu 83 mil. Kč. Členové Spolku - podílníci, podle Stanov čl. IX, hospodaří společně na 342 hektarech pozemků, kde podstatnou část tj. 85% tvoří hospodářský les. Hospodaření v lesích je řízeno Odborným lesním hospodářem a lesníkem. Veškeré práce pěstební a těžební jsou smluvně zajištěny, tato firma realizuje i prodej dřevní hmoty po předchozím převzetí lesníkem.

Dále spolek disponuje desetihektarovým dobývacím prostorem kamenolomu Bučník-Komňa, který je podle dlouhodobé smlouvy v pronájmu do roku 2023.

Hospodářský objekt č. 213, budován postupně od třicátých let minulého století je zároveň i sídlem spolku. Součástí je bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, rekonstruovaná od roku 2009, je rovněž jako i část haly pronajata na základě pachtovních smluv.

Výsledky hospodaření a finanční situace Spolku.

A. VÝNOSY

Tržby za vlastní výrobky: 3 904 517,45 Kč
(z toho dříví 3.897.659,45 Kč, samovýroba 6.858,-)

Tržby za prodané zboží (prodej kameniva): 1 187 910,75 Kč

Nájmy (Bučník, č.p. 213, pozemky) 147 022,00 Kč

Dotace (SZIF, Zlínský kraj) 1 035 991,68 Kč

Ostatní příjmy 42 103,70 Kč
(vratky daně z nemovitostí, náhrada za repelenty, náhrada škody za předčasné zmýcení, bonus za vedení účtu, úroky z bů)

CELKEM 6 317 545,58 Kč

B. NÁKLADY

Spotřeba materiálu 7 674,62 Kč
(středisko les - IT Etokap 1.719,01 Kč, středisko správní - kanc.mat. 5.955,61 Kč)

Pěstební činnost - sazenice 589 277,08 Kč

Opravy a udržování 4 702,00 Kč
(středisko Širůch - oprava tl.nádoba,revize komín,kontrola php)

Ostatní služby	2 239 700,39 Kč
<u>Lesy:</u>	2 220 803,00 Kč
- těžební práce	870 564,50 Kč
- pěstební práce	1 129 888,50 Kč
- náklady lesník + OLH	208 600,00 Kč
- úprava skládkového místa	3 800,00 Kč
- geodetické práce	7 950,00 Kč
<u>Správní</u>	18 897,39 Kč
(licence sw, antivir, poštovné, telefony, poradenství)	
Mzdové náklady	157 600,00 Kč
(vedení ucr, odměny SSP)	
Daň z nemovitosti (LV70, LV 559)	91 202,00 Kč
Pojištění majetku (čp 213)	9 410,00 Kč
Bankovní poplatky (- bonus za vedení účtu)	1 713,76 Kč
Odpisy DHM (Širůch)	83 369,00 Kč
Podíly vlastníků sdružení	1 332 000,00 Kč
Rezerva na pěstební činnost	1 000 000,00 Kč
Zúčtování rezervy r.2021	-1 200 000,00 Kč
Tvorba rezervy pěstební činnost r.2022	1 200 000,00 Kč
Tvorba rezervy pěstební činnost r.2023	1 000 000,00 Kč
Změna stavu výrobků	512 879,44 Kč
Zúčtování - zásoba dřeva r. 2020	517 591,44 Kč
Stav 31.12.2021-zásoba dřeva na odvozním místě	-4 712,00 Kč
<hr/>	
CELKEM	6 029 528,29 Kč

C Stav finančních prostředků

Pokladna	88 046,00 Kč
Účty KB	5 814 936,09 Kč
Spořicí účet KB	1 018 842,45 Kč
Pohledávky za odběrateli	1 420 577,17 Kč (uhrazeno leden 2022)
Závazky k dodavatelům	305 064,58 Kč (uhrazeno leden 2022)

D Výsledek hospodaření

Hospodářský výsledek ke zdanění	288 017,29 Kč
---------------------------------	----------------------

Dne 22.3.2022

Zpracovala: Romana Schifflerová

Předseda spolku: Ing. Miloslav Mareček