

Hospodářská a finanční zpráva Spolku singulárních podílníků Komňa za rok 2019

Majetek vlastníků, zapsaný v Katastru nemovitostí Uherský Brod, katastrální území Komňa na LV 70 a společný majetek spolku zapsaný na LV 559 má hodnotu 83 mil. Kč. Členové Spolku - podílníci, podle Stanov čl. IX, hospodaří společně na 342 hektarech pozemků, kde podstatnou část tj. 85% tvoří hospodářský les. Hospodaření v lesích je řízeno Odborným lesním hospodářem a lesníkem. Veškeré práce pěstební a těžební jsou smluvně zajištěny, tato firma realizuje i prodej dřevní hmoty po předchozím převzetí lesníkem.

Dále spolek disponuje desetihektarovým dobývacím prostorem kamenolomu Bučník-Komňa, který je podle dlouhodobé smlouvy v pronájmu do roku 2023.

Hospodářský objekt č. 213, budován postupně od třicátých let minulého století je zároveň i sídlem spolku. Součástí je bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, rekonstruovaná od roku 2009, je rovněž jako i část haly pronajata na základě pachtovních smluv.

V důsledku zavedení 3. a 4. vlny EET bude Spolek od 1.5.2020 přijímat úhrady za **samovýrobu** výhradně na účet Spolku vedený u KB. Úhrada v hotovosti nebude možná.

Číslo účtu: Komerční banka 27836721 / 0100.

Výsledky hospodaření a finanční situace Spolku.

A. VÝNOSY

Tržby za vlastní výrobky 2 091 666,62 Kč
(z toho dříví 2.088.666,19 Kč, samovýroba 3.000,43 Kč)

Tržby za prodané zboží (prodej kameniva) 616 944,00 Kč

Nájmy (Bučník, č.p. 213, pozemky) 137 620,00 Kč

Dotace 1 479 864,56 Kč

Ostatní příjmy 43 421,90 Kč
(vratky daně z nemovitostí, náhrada za repelenty, náhrada škody za předčasné zmýcení, bonus za vedení účtu)

CELKEM 4 369 517,08 Kč

B. NÁKLADY

Spotřeba materiálu 21 660,47 Kč
(středisko lesy, postřik - 11.649,26 Kč , středisko správní - 1.153,71 Kč, kámen, skrývka - 8.857,50 Kč)

Opravy a udržování 7 869,00 Kč
(středisko širůch - 2.499,- Kč, středisko správní - 5.370,- Kč)

Náklady na reprezentaci	16 078,00 Kč
(Valná hromada - 12.880,- Kč, tombola plesy v obci - 970,- Kč, občerstvení - 2.228,- Kč)	
Ostatní služby	2 625 368,40 Kč
<u>Lesy:</u>	2 593 964,10 Kč
- těžební práce	1 716 594,60 Kč
- pěstební práce	650 114,00 Kč
- náklady lesník	175 900,00 Kč
- ostatní	51 355,50 Kč
<u>Širůch (revize)</u>	1 200,00 Kč
<u>Správní</u>	30 204,30 Kč
(software, pronájem sokolovny, poštovné, telefony, vidimace, legalizace)	
Mzdové náklady	139 000,00 Kč
(vedení ucr, odměny SSP)	
Daň z nemovitosti (LV70, LV 559)	91 339,00 Kč
Pojištění majetku (čp 213)	9 410,00 Kč
Bankovní poplatky	5 878,74 Kč
Odpisy DHM (Širůch)	83 369,00 Kč
Podíly vlastníků sdružení (1/74 = 17.000,-)	1 258 000,00 Kč
Rezerva na pěstební činnost	400 000,00 Kč
Zúčtování rezervy z r. 2018	-500 000,00 Kč
Tvorba rezervy r. 2019	900 000,00 Kč
Změna stavu výrobků	-428 069,90 Kč
Zúčtování - zásoba dřeva r. 2018	239 260,00 Kč
Stav 31.12.2019-zásoba dřeva na odvozním místě	-667 329,90 Kč
CELKEM	4 229 902,71 Kč

C Stav finančních prostředků

Pokladna	99 901,00 Kč
Účet KB	2 783 243,44 Kč
Spořicí účet KB	1 018 347,49 Kč
Pohledávky za odběrateli	765 479,90 Kč (uhrazeno leden 2020)
Závazky k dodavatelům	441 651,94 Kč (uhrazeno leden 2020)

D Výsledek hospodaření

Hospodářský výsledek ke zdanění	139 614,37 Kč
---------------------------------	----------------------

15.03.2020

Zpracovala: Romana Schifflerová
Předseda spolku: Ing. Miloslav Mareček